

**Niederwangen Ried; Anmiete Basisstufe ins Baufeld F; Mieterausbau**  
Kredit; Direktion Sicherheit und Liegenschaften

**1. Ausgangslage**

Am 14. November 2022 hat das Parlament auf Antrag des Gemeinderates einen Verpflichtungskredit von CHF 635'000.– (inklusive Mehrwertsteuer) für den Mieterausbau einer Tagesschule im Baufeld F der Überbauung Papillonquartier in Niederwangen bewilligt. Bauherrin und Eigentümerin des Projektes ist die Logis Suisse AG; der Hochbaustart erfolgte im September 2024.

Die Eigentümerschaft plante zunächst, im Haus 6 eine nahezu identische Fläche an eine Kindertagesstätte zu vermieten. Da dieser Vertrag nicht zustande kam, kann die Gemeinde Köniz die frei gewordene Einheit übernehmen und als zusätzlichen Unterrichtsraum nutzen.

Die Schulanlage Niederwangen Ried wurde im August 2020 eröffnet. Sie umfasst acht Klassenzimmer – davon vier für die Basisstufe –, mehrere Gruppen- und Spezialräume sowie eine Tagesschule. Ab Schuljahr 2025/26 sind alle acht Klassen belegt, und die bestehende Tagesschule arbeitet bereits heute am Kapazitätslimit. Die im Bau befindliche Tagesschule im Baufeld F wird die Betreuung zwar entlasten, schafft aber selbst keinen zusätzlichen Unterrichtsraum. Für zwei weitere Basisstufenklassen wird daher dringend eine Lösung benötigt. Die verfügbare Mietfläche im selben Gebäude deckt diesen Bedarf.

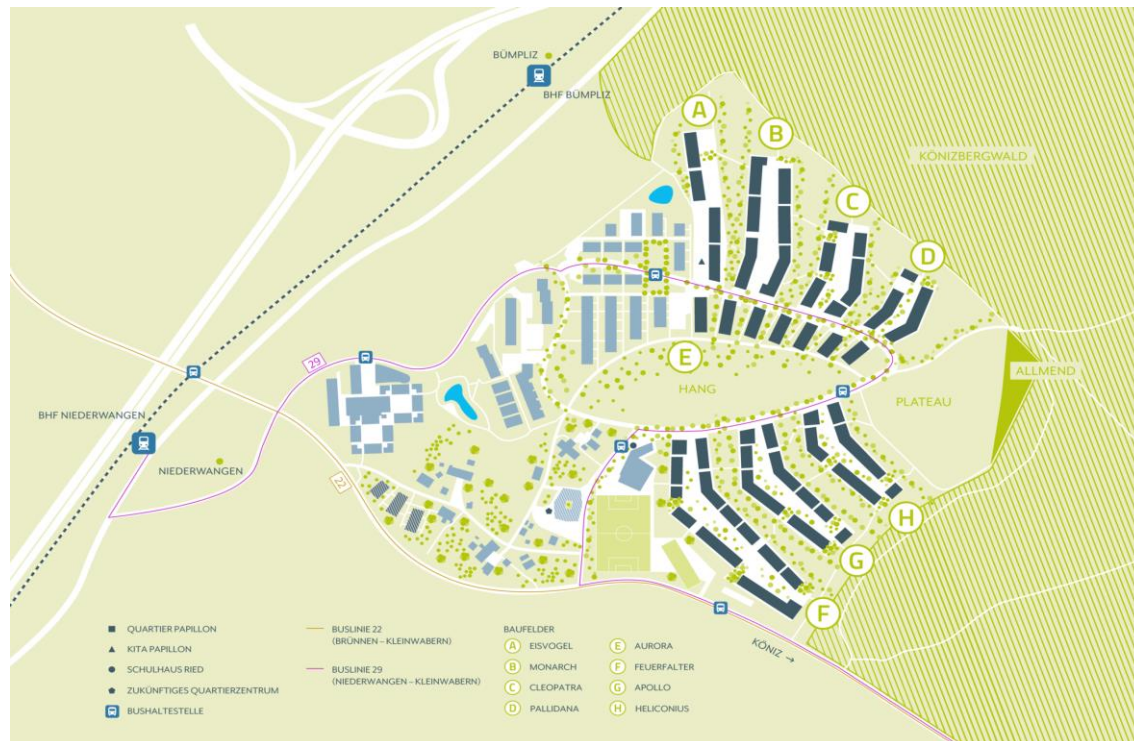


Abbildung 1 Übersicht Baufelder Papillon

## 2. Betrieblicher Bedarf

Im Schuljahr 2024/25 werden im Schulhaus Ried sieben Klassen unterrichtet. Gemäss aktueller Planung steigt diese Zahl auf acht Klassen im Schuljahr 2025/26, auf zehn Klassen im Schuljahr 2026/27 und erreicht im Schuljahr 2027/28 ihren vorläufigen Höchststand von zwölf Klassen. Im Schuljahr 2028/29 sinkt die Zahl aufgrund eines kleineren Jahrgangs kurzzeitig wieder auf zehn Klassen. Die folgende Tabelle zeigt die Entwicklung im Detail. Die rund fünfzig zusätzlichen Kinder aus dem Baufeld F – statistisch zwei weitere Klassen – sind darin noch nicht berücksichtigt. Angesichts der weiteren Bauvorhaben im Papillonquartier wird die Anzahl der Klassen langfristig weiter steigen. Ohne die zusätzlichen Räume im Baufeld F fehlt daher bereits ab Schuljahr 2025/26 die nötige Infrastruktur.

*Tabelle 1 Schülerprognose Niederwangen Ried*

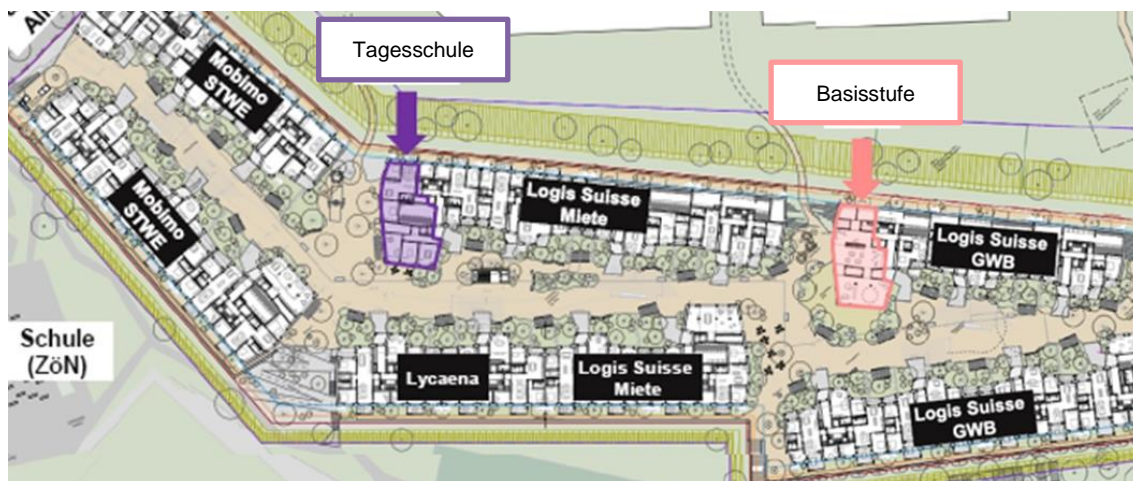
Schuljahr	Zyklus 1 Anzahl SuS	Anzahl Klassen	Zyklus 2 Anzahl SuS	Anzahl Klassen	Total Klassen Z1/Z2
<b>2024/2025</b>	95	5	38	2	<b>7</b>
<b>2025/2026</b>	115	5	58	3	<b>8</b>
<b>2026/2027</b>	138	6	75	4	<b>10</b>
<b>2027/2028</b>	140	7	97	5	<b>12</b>
<b>2028/2029</b>	117 <sup>1</sup>	5	97	5	<b>10</b>

Ohne Erweiterung fehlt bereits ab Schuljahr 2026/27 ausreichend Raum. Die neue Basisstufenfläche im Baufeld F ist daher zwingend notwendig.

Zudem haben die geplanten Klasseneröffnungen einen direkten Einfluss auf die Anlage Niederwangen Juch, weil dort der gesamte Zyklus 3 des Wangentals unterrichtet wird; der dortige Raumbedarf steigt entsprechend weiter.

## 3. Mietfläche und Vertrag

Die Gemeinde hat die betreffende Fläche provisorisch angemietet. Der Vertrag enthält einen Vorbehalt zugunsten der Gemeinde: Erst nach Genehmigung des Ausführungskredites durch das Parlament wird die Anmietung definitiv. Für die Tagesschule im selben Gebäude wurde der Mietvertrag bereits rechtsgültig abgeschlossen.



*Abbildung 2 Übersicht Baufeld F*

<sup>1</sup> ohne Geburtsjahr

#### 4. Projekt

Der Vermieter erstellt den Grundausbau, der alle tragenden Elemente, die Gebäudehülle, die vertikale Erschliessung und die Installationsschächte umfasst. Für den Mieterausbau ist die Gemeinde verantwortlich. Vorgesehen sind Haustechnikinstallationen nach Minergie- und ECO-Bau-Standard. Energieeffiziente LED-Leuchten, eine Fussbodenheizung sowie eine bedarfsgeregelte Komfortlüftung gewährleisten einen zeitgemässen Betrieb. Die Unterrichtsräume einschliesslich einer Nasszelle werden hindernisfrei gestaltet. Eine neue Möblierung für die zusätzliche Klasse ist erforderlich. Der angrenzende Aussenraum wird entsprechend dem Wettbewerbsprojekt gestaltet, steht während der Unterrichtszeiten der Schule zur Verfügung und kann ausserhalb dieser Zeiten von der Öffentlichkeit genutzt werden.

#### 5. Finanzen

##### Mietzins:

Jährlicher Nettomietzins für Gewerbefläche und Aussenfläche	CHF	46'440.-
Jährliche Nebenkosten (Akonto)	CHF	7'740.-
<b>Jährlicher Bruttomietzins</b>	<b>CHF</b>	<b>54'180.-</b>
<b>Gerundet</b>	<b>CHF</b>	<b>55'000.-</b>

##### Eckwerte des Mietvertrages:

- Voraussichtlicher Mietbeginn: 01.01.2027
- Laufzeit: 10 Jahre bis 31.12.2036
- Verlängerung: echte Option (gleichbleibende Konditionen) um zwei Mal 5 Jahre bis 31.12.2046

##### Kostenaufstellung Mieterausbau:

Projektierungskosten (bereits vom Gemeinderat genehmigt)	CHF	60'000.-
Ausbau inkl. Honorare	CHF	480'000.-
Umgebung	CHF	70'000.-
Nebenkosten (Umzug, Reserve)	CHF	55'000.-
Möblierung	CHF	60'000.-
<b>Total mit Projektierungskosten</b>	<b>CHF</b>	<b>725'000.-</b>

#### 6. Weiteres Vorgehen/ Timeline

Grundausbau (Eigentümerschaft)	in Arbeit
Mieterausbau	ab 2026
Bezugsbereit	April 2027

#### 7. Entwicklung im Wangental

Auch ausserhalb des Papillonquartiers steigt der Bedarf an Schulraum. In Oberwangen wird eine ehemalige Schreinerei zu einer Basisstufe umgebaut. Die Anlage Niederwangen Juch benötigt aufgrund des Wachstums im Zyklus 3 und des Baualters eine umfassende Erneuerung. Ein qualitatives Verfahren für Neubau und Sanierung ist in Vorbereitung. Für die Zwischenzeit muss ein Provisorium erstellt werden. Die notwendigen Kreditanträge werden dem Parlament im Verlauf des Jahres 2025 vorgelegt.

#### 8. Folgen bei Ablehnung

Wird die Mietfläche im Baufeld F nicht gesichert, fehlen der Gemeinde Niederwangen bereits ab Schuljahr 2025/26 die erforderlichen Unterrichtsräume. Als einzige Notlösung bliebe der Einsatz teurer Provisorien, die den Haushalt zusätzlich belasten und die Unterrichtsqualität beeinträchtigen würden. Diese Container-Provisorien müssten auf dem Pausenplatz platziert werden und nähmen den Schülerinnen und Schülern damit wertvolle Freifläche für Erholung und Bewegung weg.

## **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt dem Parlament, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Für den Mieterausbau der Basisstufe in der Überbauung Baufeld F Ried, Niederwangen wird ein Kredit zu Lasten 3750.5040.2501 "Niederwangen Ried; Auslagerung Basisstufe Baufeld F, Mieterausbau" für die Jahre 2025 – 2027 von CHF 725'000.- inkl. MwSt. zuzüglich allfälliger Teuerung bewilligt.
2. Für den Mietzins wird ein Verpflichtungskredit (wiederkehrende Ausgabe) zu Lasten Konto Nr. 3750.3160.11 "Mietaufwand" jährlich ca. CHF 55'000.-, mit Wirkung ab dem Rechnungsjahr 2027 bewilligt.

Köniz, 02.07.2025

Der Gemeinderat

## **Beilagen**

- 1) Folgekosten Niederwangen Ried Anmiete Basisstufe

Eingabefelder

Investitionsobjekt (Kto-Nr. / Bezeichnung):

Kontonr.3750.5040.2501

BezeichnungNiederwangen Ried; Auslagerung Basisstufe Baufeld F, Miet

Allg. Steuerhaushalt?Ja

freiwillige Leistung?Nein

Im BU 2025 enthalten?Ja

Allgemeine Bemerkungen (Kurzbeschreibung der Investition)

Mieterausbau Niederwangen Ried Basisstufe

														Investitionsausgaben vor Inbetriebnahme										
														Eingabe Bruttoinvestitionen pro Jahr in CHF										
Anlageart	Bezeichnungen / Bemerkungen			Jahr	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2031	übrige Jahre	Total							
1404 Hochbauten inkl.Boden Schulhaus	Mieterausbau						160'000	400'000	165'000								725'000							
																	0							
																	0							
																	0							
																	0							
Summe Bruttoinvestitionen in CHF					0	0	160'000	400'000	165'000	0	0	0	0	0	0	0	725'000							
Summe aller Investitionsbeiträge in CHF																	0							
Nettoinvestitionen in CHF					0	0	160'000	400'000	165'000	0	0	0	0	0	0	0	725'000							
														Finanzierungskosten in CHF										
Selbstfinanzierungsgrad Investitionen				59.80%	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2031	übrige Jahre	Total							
Finanzierungskosten in %				1.86%																				
Finanzierungskosten in CHF (durchschnittl. Verschuldungskosten pro Jahr)					0	0	1'196	4'187	0	0	0	0	0	0	0	0	5'421							

														Folgekosten ab der Inbetriebnahme										
														Finanzierungskosten ab der Inbetriebnahme in CHF										
Inbetriebnahme des Objektes (Jahr):				2027	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	übrige Jahre	Total							
Finanzierungskosten ab Jahr der Inbetriebnahme					5'421	5'204	4'987	4'770	4'554	4'337	4'120	3'903	3'686	3'469	3'253	87'820	135'524							
														Abschreibungen ab der Inbetriebnahme in CHF										
Durchschnittl. Abschreibungsjahre: 25.0					2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	übrige Jahre	Total							
Durchschnittliche Abschreibung in %: 4.0%					29'000	29'000	29'000	29'000	29'000	29'000	29'000	29'000	29'000	29'000	29'000	29'000	406'000	725'000						
Anlageart	Bezeichnung / Bemerkungen			Abschreibung in %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
1404 Hochbauten inkl.Boden Schulhaus	Mieterausbau			4.00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Abschreibungen ab Jahr der Inbetriebnahme					29'000	29'000	29'000	29'000	29'000	29'000	29'000	29'000	29'000	29'000	29'000	406'000	725'000							
														zusätzliche Personalkosten ab der Inbetriebnahme in CHF										
Kontonummer Lohn					2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	übrige Jahre	Total							
																	0							
																	0							
																	0							
																	0							
																	0							
	Sozialversicherungskosten (23% des Bruttolohns)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	Sozialversicherungskosten (23% des Bruttolohns)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	Sozialversicherungskosten (23% des Bruttolohns)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	Sozialversicherungskosten (23% des Bruttolohns)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	Sozialversicherungskosten (23% des Bruttolohns)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
zusätzliche Lohnkosten inkl. Arbeitgeberbeiträge / Sozialabgaben					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
														zusätzliche einmalige Sachaufwände ab der Inbetriebnahme in CHF										
Kontonummer Sachaufwand					2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	übrige Jahre	Total							
																	0							
																	0							
																	0							
																	0							
																	0							
zusätzlicher Sachaufwand (z. B. Unterhalt, Miete etc.)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
														zusätzliche wiederkehrende Sachaufwände ab der Inbetriebnahme in CHF										
Kontonummer Sachaufwand					2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	übrige Jahre	Total							
																	0							
																	0							
																	0							
																	0							
																	0							
zusätzlicher Sachaufwand (z. B. Unterhalt, Miete etc.)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
														zusätzliche Folgeerträge ab der Inbetriebnahme in CHF (negative Zahl eingeben)										
Kontonummer Folgeerträge, z. B. zusätzlicher Mietertrag,					2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	übrige Jahre	Total							
																	0							
																	0							
																	0							
																	0							
																	0							
Folgeerträge					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
														wegfallende Kosten ab der Inbetriebnahme in CHF (negative Zahl eingeben)										
Kontonummer der wegfallende Kosten, z. B. Mietaufwand					2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	übrige Jahre	Total							
3750.3160.11	Mietzinszahlungen				55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	660'000							
																	0							
																	0							
																	0							
																	0							
wegfallende Kosten					55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	55'000	660'000							
Auswirkung auf Ergebnis pro Jahr ab in Betriebnahme (mit Abschreibungen)					89'421	89'204	88'987	88'770	88'554	88'337	88'120	87'903	87'686	87'469	87'253	548'820	1'520'524							

Rechtliche Grundlage:

Bei Beschlüssen, die unmittelbar oder zu einem späteren Zeitpunkt mit Aufwendungen oder Erträgen für die Gemeinde verbunden sind, ist das beschlussfassende Organ vorgängig über die Kosten, die Folgekosten, die Finanzierung und die Auswirkungen auf das Finanzhaushaltgleichgewicht zu orientieren (Art. 58 GV (Finanzielle Transparenz bei Beschlüssen))



Anlagekategorien und Nutzungsdauer

Konto HRM2	Anlagekategorie VV	Anlagetyp	Anlageart	Dropdown	Lebensdauer	Abschreibung	Kontrolle	ABW-Kontrolle
1400	Grundstücke VV	Grundstücke unbebaut	Grundstücke unbebaut	1400 Grundstücke VV unbebaut	99999	0%		
1401	Tiefbauten	Strassen	Strassen	1401 Tiefbauten Strassen	40	2.50%	2.5%	0.00%
1401	Tiefbauten	Strassen	Naturstrassen	1401 Tiefbauten Naturstrassen	10	10.00%	10.0%	0.00%
1401	Tiefbauten	Strassen	Strassenanlagen	1401 Tiefbauten Strassenanlagen	20	5.00%	5.0%	0.00%
1402	Tiefbauten	Wasserbau	Stein- und Betonverbauung	1402 Tiefbauten Stein- und Betonverbauung	50	2.00%	2.0%	0.00%
1402	Tiefbauten	Wasserbau	Holz- und Lebendverbauung	1402 Tiefbauten Holz- und Lebendverbauung	20	5.00%	5.0%	0.00%
1403	Tiefbauten	Tiefbauten WbW	Wasserfassungen	1403 Tiefbauten Wasserfassungen	50	2.00%	2.0%	0.00%
1403	Tiefbauten	Tiefbauten WbW	Aufbereitungsanlagen	1403 Tiefbauten Aufbereitungsanlagen	33 1/3	3.00%	3.0%	0.00%
1403	Tiefbauten	Tiefbauten WbW	Pumpwerke, Druckreduzier-/ Messschächte	1403 Tiefbauten Pumpwerke, Druckreduzier-/ Messschächte	50	2.00%	2.0%	0.00%
1403	Tiefbauten	Tiefbauten WbW	Leitungen und Hydranten	1403 Tiefbauten Leitungen und Hydranten	80	1.25%	1.3%	0.00%
1403	Tiefbauten	Tiefbauten WbW	Reservoire	1403 Tiefbauten Reservoire	66 2/3	1.50%	1.5%	0.00%
1403	Tiefbauten	Tiefbauten WbW	Mess-, Steuerungs- Fernwirkanlagen	1403 Tiefbauten Mess-, Steuerungs- Fernwirkanlagen	20	5.00%	5.0%	0.00%
1403	Tiefbauten	Tiefbauten WbW	Einkaufssummen an andere WV	1403 Tiefbauten Einkaufssummen an andere WV	33 1/3	3.00%	3.0%	0.00%
1403	Tiefbauten	Tiefbauten Gemeindeanlagen	Kanalisationen	1403 Tiefbauten Gemeindeanlagen Kanalisationen	80	1.25%	1.3%	0.00%
1403	Tiefbauten	Tiefbauten Gemeindeanlagen	Spezialbauwerke	1403 Tiefbauten Gemeindeanlagen Spezialbauwerke	50	2.00%	2.0%	0.00%
1403	Tiefbauten	Tiefbauten Gemeindeanlagen	Abwasserreinigungsanlagen	1403 Tiefbauten Gemeindeanlagen Abwasserreinigungsanlagen	33 1/3	3.00%	3.0%	0.00%
1403	Tiefbauten	Tiefbauten Anteil an reg. Anlagen	Kanalisationen	1403 Tiefbauten Anteil reg. Anlagen Kanalisationen	80	1.25%	1.3%	0.00%
1403	Tiefbauten	Tiefbauten Anteil an reg. Anlagen	Spezialbauwerke	1403 Tiefbauten Anteil reg. Anlagen Spezialbauwerke	50	2.00%	2.0%	0.00%
1403	Tiefbauten	Tiefbauten Anteil an reg. Anlagen	Abwasserreinigungsanlagen	1403 Tiefbauten Anteil reg. Anlagen Abwasserreinigungsanlagen	33 1/3	3.00%	3.0%	0.00%
1403	Tiefbauten	übrige Tiefbauten	Spezialbauwerke	1403 übrige Tiefbauten Spezialbauwerke	25	4.00%	4.0%	0.00%
1403	Tiefbauten	übrige Tiefbauten	Bauten im Wasser	1403 übrige Tiefbauten Bauten im Wasser	15	6.67%	6.67%	0.00%
1403	Tiefbauten	übrige Tiefbauten	übrige Tiefbauten	1403 übrige Tiefbauten übrige Tiefbauten	40	2.50%	2.5%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Schulhaus	1404 Hochbauten inkl.Boden Schulhaus	25	4.00%	4.0%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Kindergarten	1404 Hochbauten inkl.Boden Kindergarten	25	4.00%	4.0%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Mehrzweckhalle	1404 Hochbauten inkl.Boden Mehrzweckhalle	25	4.00%	4.0%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Turnhalle	1404 Hochbauten inkl.Boden Turnhalle	33 1/3	3.00%	3.0%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Schwimmbad/Eissportanlage	1404 Hochbauten inkl.Boden Schwimmbad/Eissportanlage	25	4.00%	4.0%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Hallenbad	1404 Hochbauten inkl.Boden Hallenbad	25	4.00%	4.0%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Öffentliche Toilette	1404 Hochbauten inkl.Boden Öffentliche Toilette	25	4.00%	4.0%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Kirchgemeindehaus	1404 Hochbauten inkl.Boden Kirchgemeindehaus	25	4.00%	4.0%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Gemeindehaus	1404 Hochbauten inkl.Boden Gemeindehaus	33 1/3	3.00%	3.0%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Zivilschutzanlage	1404 Hochbauten inkl.Boden Zivilschutzanlage	33 1/3	3.00%	3.0%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Werkhof	1404 Hochbauten inkl.Boden Werkhof	40	2.50%	2.5%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Feuerwehrmagazin	1404 Hochbauten inkl.Boden Feuerwehrmagazin	40	2.50%	2.5%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Tiefgrage	1404 Hochbauten inkl.Boden Tiefgrage	40	2.50%	2.5%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Schlachthof	1404 Hochbauten inkl.Boden Schlachthof	40	2.50%	2.5%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Schiessanlage	1404 Hochbauten inkl.Boden Schiessanlage	40	2.50%	2.5%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Abfallsammelstelle	1404 Hochbauten inkl.Boden Abfallsammelstelle	40	2.50%	2.5%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Kirche, Pfarrhaus	1404 Hochbauten inkl.Boden Kirche, Pfarrhaus	40	2.50%	2.5%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Kulturbauten/Denkmäler	1404 Hochbauten inkl.Boden Kulturbauten/Denkmäler	33 1/3	3.00%	3.0%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Konzert- und Theatersäle	1404 Hochbauten inkl.Boden Konzert- und Theatersäle	25	4.00%	4.0%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	Abdankungshalle/Krematorium	1404 Hochbauten inkl.Boden Abdankungshalle/Krematorium	40	2.50%	2.5%	0.00%
1404	Hochbauten inkl.Boden	Gebäude/Hochbauten	übrige	1404 Hochbauten inkl.Boden übrige	25	4.00%	4.0%	0.00%
1405	Waldungen, Alpen	Waldungen, Alpen	Waldungen, Alpen	1405 Waldungen, Alpen Waldungen, Alpen	40	2.50%	2.5%	0.00%
1406	Mobilien VV	Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	1406 Mobilien VV Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	10	10.00%	10.0%	0.00%
1406	Mobilien VV	Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	Spezial- und Tanklöschfahrzeuge	1406 Mobilien VV Spezial- und Tanklöschfahrzeuge	20	5.00%	5.0%	0.00%
1407	Anlagen im Bau VV	Anlagen im Bau VV Neubauten		1407 Anlagen im Bau VV	-	0.00%	#WERT!	#WERT!
1409	übrige Sachanlagen	übrige Sachanlagen	diverses	1409 übrige Sachanlagen diverses	10	10.00%	10.0%	0.00%
1420	Software	Informatik	Soft- und Hardware	1420 Software Soft- und Hardware	5	20.00%	20.0%	0.00%
1427	Immat Anlagen in Realisierung	Immateriale Anlagen	Immateriale Anlagen	1427 Immat Anlagen in Realisierung Immateriale Anlagen	-	0.00%	#WERT!	#WERT!
1429	übrige immat. Anlagen	übrige immateriale Anlagen	Orts- und Regionalplanungen und übrige Planungen	1429 übrige immat. Anlagen Orts- und Regionalplanungen und übrige Planungen	10	10.00%	10.0%	0.00%
1429	übrige immat. Anlagen	übrige immateriale Anlagen	Übrige immaterielle Anlagen	1429 übrige immat. Anlagen Übrige immaterielle Anlagen	5	20.00%	20.0%	0.00%

## **Ziel und Zweck**

Die Aufführung der Folgekosten ist essentiell für die Aufbereitung der Entscheidungsgrundlagen zu Handen des Gemeinderates. Mit den aufzuführenden Werten werden alle jene Daten erhoben welche im Zusammenhang mit der Investition entstehen. Dabei geht es nicht nur um Abschreibungskosten, sondern um alle weitere damit verbundene (Mehr- oder Minder-) Kosten oder auch Erträge. Wenn z.B. eine neue Schule in einem Neubauquartier gebaut wird, dann sollen auch potentielle Steuererträge erfasst werden. Mit einer systematischen Erfassung dieser Daten werden auch wertvolle Angaben für Budget- und Planungsrounden erhoben.

Durch das Vorliegen dieser Angaben steht mit der Zeit auch wertvolle Informationen für die Budgetierung / Planung zur Verfügung.

## **Grundsätzliches**

- Alle Eingabefelder sind farblich gelb markiert.
- die farblich gelb markierten Felder müssen immer über die ganze Zeile vollständig ausgefüllt werden.
- Alle anderen Felder werden berechnet oder zentral durch FA eingepflegt (Selbstfinanzierungsgrad, Finanzierungskosten in %)
- Am Ende des Formulars sind in der schattierten Zeile die Auswirkungen der Nettokosten der Investitionen auf das Ergebnis pro Jahr aufgezeigt.
- in der Spalte "gesamte Laufzeit" werden die entsprechenden Werte über die angegebenen Laufzeit der Investition berechnet
- die Werte in der Spalte "übrige Jahre" verstehen sich als Residualwerte zwischen den Werten der Spalte "gesamte Laufzeit" abzüglich den in den Spalten der Einzeljahre aufgeführten Werte.
- Bei Bedarf sind neue Konti vorgängig zum Einreichen eines GRAs über das Intranet /Apps /HRM2Konto eröffnen, zu beantragen (vor Mitberichtsverfahren).

## **Anlagekategorien**

- im Reiter "Anlagekategorien\_Nutzungsdauer" ist erkennbar, welche Angaben pro Anlageart (Beschreibung, Lebensdauer und Abschreibung in %) zur Verfügung stehen
- im Folgekostenformular, in der dafür vorgesehen Zeilen, immer die Abschreibungswerte in % (siehe Reiter Anlagekategorien\_Nutzungsdauer) aufführen.

## **Unterstützung durch FA**

- FCO steht gerne unterstützend beim Ausfüllen des Folgekostenformulars zur Verfügung.
- das vollständig ausgefüllte Folgekostenformular dient als Grundlage und muss immer als Beilage zum entsprechenden GRA eingereicht werden.
- Es empfiehlt sich, das ausgefüllte Formular jeweils vor dem Einreichen via GRA mit FCO zu besprechen.